



ט' בטבת תשע"ו  
21 בדצמבר 2015  
5750-1103-2015-000092

לכבוד  
**רו"ח שאול אור - מרכז ועדת מכרזים**

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה 4500912681 - תכנון קרית הכבאות**  
סימוכין: פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 6.2.14

1. נחתם עם משרד אדריכלים קנפו קלימר הסכם לתכנון קריית הכבאות כאשר שכ"ט ישולם בהתאם ל"ספר הצהוב" – תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון, עם הנחת חוזית שנקב המתכנן (סעיף 7 בהסכם)
2. עם קבלת תוצאות המכרזים נדרש לעדכן את הזמנה בכפוף לתוצאות בפועל כדלקמן:
  - א. ימ"ר, פנימיה, אנדרטה: זכיית קבלן "פולדמיר" פרוקטוקול מס' 68 מיום 3.6.2015 – ע"ס 36,664,224 ש"ח כולל מע"מ
  - ב. סימולטור – זכיית קבלן "פולדמיר" פרוטוקול מס' 153 מיום 22.11.15 – ע"ס 16,825,639 ש"ח כולל מע"מ
- סך הזכיות: 53,489,863 ש"ח כולל מע"מ, ובהתאם לתחשיב התעריף ולאחר הנחה שכ"ט יעמוד על כ-10% על כן יש לעדכן את ההזמנה כך שהיקף שכ"ט יעמוד על 5.35 מיליון ש"ח.  
הערה: בהתאם לאמור בספר הצהוב שכ"ט סופי יהיה בהתאם לחשבון סופי שיחתם עם הקבל בגמר העבודה.
3. בכוונת הרשות לתכנן את מבנה המנהלה אומדן הפרוייקט כ-45 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לכך ולאמור לעיל נדרש הזמנה לתכנון ע"ס 4.5 מיליון ש"ח.
4. אבקש את אישור ועדרת המכרזים לעדכן את ההזמנה לשכ"ט בהתאם לאמור לעיל.

בכבוד רב,  
יעקב בן ששון  
רע"נ בינוי

העתקים:  
סגן נציב טפסר/ב שמעון בן נר



# מדינת ישראל

## המשרד לבטחון פנים - הרשות הארצית לכבאות

### חוזה רכישה מספר 4500912681

<p>תאריך ההזמנה: 29.05.2014 כט' באייר, תשע"ד  מועד הדפסה: 01.07.2014 18:55:36  דף: 1 מתוך 2  מאת: המשרד לבטחון פנים  קניין: נציבות רשות לכבאות  טלפון: 03-9430110  פקס: 03-9621118  כתובת אתר מזמין:</p>	<p>לכבוד קנפו כלית ר אדריכלים בע"מ  קרית ספר 20  ת"ד 3467639  טלפון 04-8248147  פקס 048255466  דוא"ל TAMI@KKARC.COM</p>
<p>המשרד לבטחון פנים - הרשות הארצית לכבאות  שד' רחבעם זאבי (כביש חוף הים)  ראשון לציון 7514401  ת.ד. 4541</p>	<p>מספר עוסק מורשה: 512253667  קוד ספק במחשלה: 40254745  תנאי תשלום:  תשלומים משלתיים לספקים וזכאים  תקף מ- 29.05.2014  תקף עד- 31.12.2016</p>

פריט מק"ל	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה (ללא מע"מ)	מחיר	סה"כ
10	8004713 פנימיה, מבנה ימ"ר, מתקן אימונים, בינוני. תאריך אספקה 11.06.2014	1.00	שעה	*000.000	600,000.00
20	8004713 פנימיה, מבנה ימ"ר, מתקן אימונים, בינוני. תאריך אספקה 01.01.2015	1.00	שעה	*000.000	1,500,000.00
30	8004713 פנימיה, מבנה ימ"ר, מתקן אימונים, בינוני. תאריך אספקה 01.01.2016	1.00	שעה	*370.000	442,370.00



מדינת ישראל

המשרד לבטחון פנים - הרשות הארצית לכבאות

חוזה רכישה מספר 4500912681

פריט מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה (ללא מע"מ)	מחיר	סה"כ
				סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח	2,542,370.00
				סה"כ מע"מ ש"ח	457,626.60
				סה"כ כללי ש"ח	2,999,996.60
<p>מתכנן אדר... הפרויקטים בתכנון: פנימיה, מבנה ימ"ר, מתקן אימונים, בינוי.</p> <p>הפרויקטים נבנו ע"פ אבני דרך עד סוף 2016 בתקציב הרשאה להתחייב תואם עם עמיחי כץ, יעקב בן שרון, שמעון בן נר.</p> <p><b>תנאי תשלום:</b></p> <p>מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא</p> <p>מסמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום</p> <p>מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא</p> <p>למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.</p> <p>בכבוד רב,</p> <p>יוסי ניסימוב סגן המזמין</p> <p>שם מורשי חתימה חוקמת היחידה</p> <p>1.7.14 תאריך</p> <p>ניסוימוב חוקמת היחידה חשב שג"ס ובט"פ</p> <p>סגן החשב</p>					

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_ לחודש אלול 2014

בין: המשרד לביטחון הפנים – הרשות הארצית לכבאות והצלה בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המורשים לחתום בשם המדינה, טפסר בכיר שיקו בר דב, סמנכ"ל (מינהל ומשאבי אנוש) הרשות הארצית לכבאות והצלה, ומר ניסים בן אלי, חשב המשרד לביטחון הפנים או הגב' שרית ארד, ס. חשב המשרד לביטחון הפנים. (להלן – הרשות)

לבין: קנפו כלימור אדריכלים בע"מ ח.פ. 512253667 מרח' קרליבך 14 תל אביב. (להלן – המתכנן)

הואיל: והרשות מבקשת לקבל מהמתכנן שירותי תכנון לקרית הכבאות בשדרות רחבעם זאבי, ראשון לציון, הכל כמפורט בנספח א' להסכם זה. (להלן – שירותי התכנון)

והואיל: והמתכנן הגיש הצעה למתן שירותי תכנון הכוללים הכנת תכנית בינוי, תכנון מוקדם, הוצאת היתרי בניה, הכנת תכניות למכרז פומבי כולל כתב כמויות, תכנון סופי, תכנון מפורט, תכניות לביצוע, פיקוח עליון על ביצוע עבודות הבנייה והשתתפות בקבלת המבנה וביקורות שנת בדק, לרבות כלל היועצים הנדרשים לביצוע העבודות האמורות, וביניהם מודד, קונסטרוקטור, יועץ תנועה, כמאי, חשמל, תאורה, מיזוג אוויר, נגישות, יועץ קרקע, מתקני תברואה, פיתוח שטח, בטיחות, איטום, בניה בת קיימא (בניה ירוקה), תפעול ותחזוקה וכל יועץ אחר שיידרש לשם מתן השירות המתבקש. פירוט עבודת המתכנן וכן הבקשה לקבלת הצעות מצורפות בזה כנספח א' להסכם.

אין המשרד מתחייב לבצע את כל העבודות המפורטות לעיל באמצעות המתכנן או כל חלק שבהם וכן יהיה רשאי לבצע את העבודות רק ביחס לחלק מהמבנים המתוכננים בקרית הכבאות, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

והואיל: וועדת המכרזים של הרשות בחרה במתכנן למתן שירות התכנון.

והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא בעל רקע מקצועי מתאים למתן השירות בנושא האמור וכי הוא מבקש לקבל על עצמו מתן שירותי התכנון בהתאם לאמור בהסכם זה, ולבצעה במומחיות ובמקצועיות, והרשות הסכימה לכך.

והואיל: והרשות מבקשת להתקשר עם המתכנן על בסיס קבלני ושלא במסגרת שירות המדינה על כל המשתמע מכך, הן לתעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות והמתכנן הסכימה לכך; זאת מבלי לגרוע מזכות המשרד להפסיק את השימוש בשירותי התכנון על פי הסכם זה בכל עת ו/או להשתמש בשירותי אדריכלים, מתכננים או יועצים נוספים לפי שיקול דעת הרשות, בכפוף לאמור בסעיף 6(ב) להלן, הן לעניין שכר המתכנן והן לעניין שכר היועצים ונותני השירות מטעמה.

### לפיכך הוסכם הוצאה והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, בכל מקרה של סתירה לרשות תעמוד הזכות לפרשה באופן המיטיב עם הרשות.

קנפו כלימור אדריכלים בע"מ

PPC



2. הרשות מוסרת בזה למתכנן את מתן שירותי התכנון כמפורט בנספח א' ומתכנן מקבל על עצמו לבצע את שירותי התכנון האמור, הכל בהתאם להוראות הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות המתכנן (הוא או מי מעובדיו)

א. המתכנן מתחייב:

1. לתת, במסגרת היקף ההתקשרות ותקופת ההסכם, את שירותי התכנון בהתאם לנקבע בהסכם זה ובנספחים לו, ברמה מקצועית גבוהה ובלוח הזמנים שיקבע מראש.
2. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצון הרשות.
3. לא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירות לאחרים, אלא כניתנה לכך הסכמת הרשות מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיה ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
4. העסקת היועצים החיצוניים שנדרשים לשם מתן שירותי התכנון והביצוע לא תחשב כהעברת או הסבת זכויות לעניין סעיף זה.
4. לא להשתמש בתואר "יועץ המשרד לביטחון הפנים – הרשות הארצית לכבאות והצלה", או כל כינוי דומה אלא במסגרת ולשם מתן השירותים על פי הסכם זה.
5. לא לבצע כל פעולה הכרוכה בהוצאה כספית לרשות, מעבר למפורט בהסכם זה על נספחיו, מבלי שיקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג המשרד ויפעל בעניין זה על פי הנחיותיו, ובכפוף לאמור בס' 16(ג) להסכם זה.
6. לסייע ולשתף פעולה עם כל מי שיפעל מטעם הרשות (עובדיה ו/או יועץ או מומחה חיצוני) בקידום הקמת קרית הכבאות בשדרות רחבעם זאבי בראשון לציון.

ב. המתכנן מצהיר:

1. כי יש לו ולכל היועצים מטעמו את הכישורים, המיומנויות והידע המקצועי הדרוש לשם מתן שירותי התכנון ביעילות ברמה מקצועית ובפרק הזמן כמפורט בהסכם זה וכי ישתמש בידע העומד לרשותו לצורך מתן שירותי התכנון.
2. כי אינו מהווה חלק מהמערך הארגוני של הרשות וככזה אין לו סמכויות להעביר הוראות.

4. אופן מתן השירות

- המתכנן וכל נותני השירות מטעמו לא יתנו כל שירותי תכנון אלא כמפורט בהסכם זה וכן עפ"י הנחיות שיועברו בהודעה מראש ובכתב ע"י נציג הרשות.
- א. המתכנן מתחייב כי הוא וכל נותני השירות מטעמו ייתנו את השירות ויקדישו למתן שירותי התכנון את פרק הזמן הדרוש לשם ביצועו ברמה מקצועית גבוהה.
- ב. לא יוכל המתכנן לתת את שירותי התכנון בדרך ארעי או בדרך קבע מחמת סיבה שאינה תלויה בו ושאינ לעיל ידה למנוע, תבטל ההתקשרות.
- ג. המתכנן רשאי להשתמש לצורך מתן שירותי התכנון בשירותי עובדים ואחרים נוספים.

א.ל.ק

קנפו כלימור אדנילניס בע"מ



6. משך ותיקוף ההתקשרות ותקופת ההסכם

א. ההסכם יהיה בתוקף למשך תקופת זמן של 24 חודשים החל ממועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של המשרד (לעיל ולהלן - תקופת ההסכם), עם אופציה לרשות להאריך את תקופת ההתקשרות לסך של עד 60 חודשים או גמר בניוי קרית הכבאות לרבות תקופת הבדק, בהארכת התקשרות אחת או יותר.

מועדי מסירת העבודות האדריכליות על ידי המתכנן יהיו כמפורט בנספח א' להסכם זה.

ב. הרשות תוציא למתכנן הזמנת עבודה לכל מבנה או תכנית אשר יידרש המתכנן לבצע. בהזמנה יפורט גובה שכר הטרחה לעבודה המתבקשת, בהתאם לתנאי ההתקשרות. המתכנן יחל בביצוע העבודות רק לאחר קבלת הזמנה כתובה וחתומה לביצוע אותה עבודה.

ג. על אף האמור בס"ק א' ו-8 לעיל, תהיה הרשות רשאית לפי שיקול דעתה, לשנות בהודעה בכתב ומראש, של 30 ימים, החתומה על ידי מורשי החתימה של הרשות את היקף ההתקשרות או התקציב הכולל שהועמד להתקשרות, את תקופת ההסכם או את אחת ממטלות התכנון, שבנספח א' להסכם זה. במקרה של שינוי כאמור, יחולו כל תנאי ההסכם על תקופת ההסכם המוארכת או המקוצרת ו/או על היקף השירות או התקציב הכולל החדש כפי ששונה. הפסיקה או קיצצה הרשות את היקף התכנון או התקציב הכולל שהועמד להתקשרות, לא יפגע הדבר בתמורה המגיעה למתכנן בגין השירות שכבר ניתן בפועל על ידו או על ידי נותני השירות מטעמו, או שהוא התחייב לשלם ולא ניתן לבטלם, כפי שיסוכם בין הצדדים.

ג. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהיה רשאית להפסיק את השימוש בשירותי התכנון על פי הסכם זה בכל עת ו/או להשתמש בשירותי אחרים לפי שיקול דעת הרשות;

ד. אין באמור בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 17(ג), ולא יהיה בשינוי היקף או תקופת ההתקשרות כדי לשנות את סכום התמורה שלה יהיה זכאי המתכנן.

ה. הרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי היקף ההתקשרות, שינוי הסכום שהוקצב להתקשרות ו/או שינוי תקופת ההסכם. כל שינוי כאמור לא ישמש למתכנן עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא.

7. תמורה

א. תמורת מילוי התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה, תשלם הרשות על בסיס תעריף תפוקות המפורט בספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" בהוצאת משרד הביטחון 1996 (להלן - ספר התעריפים) ובהנחה נוספת כדלהלן:

להעסקת המתכנן: 15%  
להעסקת יועצים חיצוניים: 22%

התמורה כאמור תשולם רק ביחס למבנים בתוך קרית הכבאות שהוחלט כי יתוכננו (באם המשרד יחליט שלא ליישם את כלל התכנית או כל חלק ממנה, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תשלום בגין אותו מבנה או חלק מהתכנית שלא תוכננו על ידו)

ב. התמורה תוצמד בהתאם למפורט בספר התעריפים.

ג. התשלום יבוצע לאחר הגשת דו"ח מפורט לגבי ביצוע כל שלב משלבי התפוקות על ידה לרבות חשבון וכן דיווח מפורט לגבי כל המטלות על פי הסכם זה אשר בוצעו במהלך תקופת העבודה

קופי תשלום  
1 לקרית



בגינה מתבקש התשלום. התשלום יבוצע לאחר אישור בכתב של נציג הרשות כי שלב התפוקות בגינן מתבקש התשלום ניתן וכי תוצרי התכנון כמפורט במפרט נמסרו.

ד. לאחר קבלת אישור נציג הרשות כאמור יגיש המתכנן לרשות חשבונית לתשלום. חשבונית שתוגש כאמור, תשלום על פי האמור בהוראת חשכ"ל "מועדי תשלום לספקים" מס' 1.4.3. (במניין הימים לא תילקח בחשבון תקופה שבה הוגשה חשבונית שגויה או שלא בהתאם למפורט בהסכם זה).

ה. מוצהר ומובהר בזאת כי הרשות לא תישא ולא ישלם כל סכום נוסף מעבר לתשלום בו היא מחויבת על פי הסכם זה.

8. יחסי עבודה - קבלן - מזמין

א. המתכנן משמש כקבלן עצמאי לצורך מתן הייעוץ והוא יהיה אחראי לכל אובדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סוג או סיבה שהם שיגרמו לו או לכל צד ג' ובשל מתן שירותי התכנון. הרשות לא תישא בשום תשלום בגין הנ"ל.

ב. המתכנן רשאי לתת על הסכמי שיפוי לעניין זה מול נותני השירות מטעמו.

ג. במידה ותחויב הרשות תשלום כלשהו בגין נזק כלשהו מהנזקים המנויים לעיל, מתחייב המתכנן להחזיר כל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו למשרד בעקבות חיוב כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד וזאת בתנאי שהרשות תמסור למתכנן הודעה על כל תביעה כאמור במועד ותיתן למתכנן את האפשרות והעזרה הדרושים על מנת להתגונן כנגד תביעה זו.

ג. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

1. שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים שבין מזמין לקבלן המבצע הזמנות ו/או בין מוסר ידע וקונה ידע.

2. לא תהיינה למתכנן או מי מטעמו בביצוע העבודה זכויות של עובד אצל הממשלה ולא תהיה זכאית לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או סיומו ו/או הפסקת מתן שירותי התכנון מכל סיבה שהיא.

3. המשרד לא ישלם למתכנן כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר זכויות סוציאליות.

9. זכויות קנייניות

א. המתכנן מאשר ומתחייב בזה כי הרשות תהיה זכאית לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתה בתוצרי העבודה נשוא ההסכם זה ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא וכל מטרה אחרת ולרבות הכנסת שינויים במסמכי התכנון ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה וזאת בלי צורך לבקש רשות מהמתכנן ובלי שהוא יהיה זכאי לכל תמורה או תוספת תמורה בגין שימוש זה בתוצרי התכנון, והכל במסגרת התקשרות זה.

היה ונעשה שינוי במסמכי התכנון על ידי הרשות או מי מטעמה שלא על דעת המתכנן, לא יישא המתכנן באחריות כלשהי בכל הנוגע לשינוי ו/או השלכותיו של השינוי על פרטים אחרים במסמכי העבודה, שלא שונו.

ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי לרשות זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים בכל מסמך או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי המתכנן או בהסתמך על תיכנון שינתן על ידה במהלך מתן שירותי התכנון נשוא התקשרות זו.

קבלן

קנינו כלימור אדריכלים בע"מ

10. שמירת סודיות

א. המתכנן מתחייב בשמו וכל מי מטעמו כי הוא ישמור בסוד, לא יעביר, לא יודיע, לא ימסור לאחר ולא תביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל מסמך שיגיעו אליה אגב, בקשר או בתוקף ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחריה וכן ישמור על סודיות התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים הקשורים במתן השירות לרבות העתקים שהוכנו על ידו. אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשלי"ז-1977.

ב. המתכנן מתחייב בשמו ובשם כל מי מטעמו לציית לכל הוראות הביטחון, לרבות בקשר לשמירת החומר הקשור בעבודה אשר יינתנו לו.

ג. להבטחת התחייביותיו אלו יחתום המתכנן ומי מטעמו על הצהרה על סודיות בנוסח שהעתקו מצ"ב כנספח ג.

11. ניגוד עניינים

א. המתכנן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים שלו ומי מטעמו ביחס עם ביצוע השירותים נושא הסכם זה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב המתכנן כי אם ובמידה שיתבקש לבצע שירותים ביחס לפרויקט זה שהוא ו/או מי מטעמו מספקים שירותים הנוגעים אליהם, במישרין או בעקיפין, לכל אדם או גוף אחר (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל רשות מקומית, זוכה ממשלתית או גוף ממשלתי אחר) הוא יודיע על כך מיידית לנציג הרשות ולא יבצע כל שירות שיש לו ו/או למי מטעמו זיקה אליו כאמור.

ג. המתכנן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס אליה ו/או מי מטעמה, המתכנן מתחייב להודיע על כך מיידית לנציג הרשות.

ד. לענין סעיף זה, "המתכנן ו/או מי מטעמה" - לרבות עובדים ומועסקים מטעמו/מטעמם, בני משפחה של המתכנן ותאגיד שהמתגנן, עובדיהם ומועסקיהם או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

ה. להבטחת מילוי התחייבות המתכנן על פי הסכם זה, הוא מתחייב לחתום ולהחתים כל מי מטעמו שיעסוק בביצוע השירותים על פי הסכם זה על טופס הצהרה על היעדר ניגוד עניינים בנוסח זהה להעתק הנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ג.

12. ויתור

מוסכם כי ויתור כלשהו, הימנעות או שיהוי מצד הצדדים במימוש זכויותיהם על פי הסכם זה לא יתפרשו כויתור ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם נעשה הויתור בכתב.

קנוו כלימוך וזדריגליוס בע"מ  
222



13. שירותי ייעוץ חיצוניים

לצורך מתן שירותי המתכנן על פי הסכם זה רשאי המתכנן לקבל שירותים מיועצים חיצוניים, ככל שהדבר יהיה נחוץ לשם מתן שירותי התכנון, מעבר לקבוע בהסכם זה על נספחיו, וזאת לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד. ובלבד שהתשלום ליועצים החיצוניים יהיה מתוך התשלום המשולם על ידי הרשות והרשות לא תידרש לתשלום נוסף בגין השירות הניתן על ידם. מובהר בזאת ועל המתכנן להבהיר זאת ליועצים החיצוניים כאמור כי אין בהעסקתם על ידו כדי להוות התקשרות בין היועץ החיצוני והמשרד.

כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, בשינויים המחויבים יחולו גם על היועצים החיצוניים שהועסקו על ידו.

14. המתכנן מצהיר ומתחייב כי אין הוא נמצא, וימנע מלהימצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקים אחרים שלה.

15. הפרת הסכם

א. הפר המתכנן תנאי מתנאי הסכם זה, במעשה או במחדל, יהא המשרד זכאי לבטל ההסכם לאחר שנתן למתכנן הודעה על כך והמתכנן לא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור.

ב. המתכנן ישלם לרשות את הנזקים, ההוצאות וההפסדים שיגרמו למשרד עקב הפרת ההסכם או חלקו על ידו.

16. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן, מתחייב המתכנן משך כל תקופת ההתקשרות, לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ב' להסכם זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחים").

ב. המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים כאמור באישור עריכת הביטוחים, ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח. במעמד חתימת ההסכם מתחייב המתכנן להמציא לידי המשרד את אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח כאמור.

17. נציג הרשות

א. נציג המשרד לצורך ביצוע הסכם זה הינו טפסר בכיר שמעון בן נר, סגן נציב הרשות.

ב. הרשות תהיה רשאית להחליף את הנציג בכל עת וזאת בדרך של הודעה בכתב למתכנן.

ג. למען הסר ספק, אין נציגי הרשות מוסמכים לשנות מתנאי הסכם זה באופן שיהיה בו כדי לחייב את הרשות בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בסעיף 7 לעיל.

ד. הנציג יהיה רשאי להיכנס, בתיאום מראש, לכל מקום בו מתנהלת פעילות כלשהי הקשורה או הכרוכה במתן שירותי התכנון, להשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו וכן יהיה זכאי הנציג לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן התכנון.

קנפו בלימור אדריכלים בע"מ  
[Handwritten signature]

18. שונות

- א. הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות מעת מסירתה לדואר.
- ב. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:  
המשרד: שד' רחבעם זאבי, ת.ד. 4541 ראשון לציון, 75144  
המתכנן: קרליבך 14, תל אביב
- ג. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המתכנן

\_\_\_\_\_  
תאריך

משה דיין (ש"ק) כרמק  
סמנכ"ל (מינהל משאבי אנוש)

\_\_\_\_\_  
ס. חשב המשרד לביטחון הפנים

קנפו כלימור אדרומלים בע"מ



נספח א

1. פעולות התכנון הנדרשות:

- א. **תכנון מוקדם:** עיבוד תכניות מוקדמות הכוללות הצעות ראשוניות; בדיקת פרוגרמה ועריכתה לפי דרישות המזמין וחלוקה פנימית עקרונית לשם בירור וקביעת תכנית סופית ומסוכמת של המבנה, סרק מצב קיים ומדידות בנין קיים במקרה של תוספות.
- ב. **תכנון סופי:** עיבוד תכניות סופיות בק.מ 1:100 מוסכמות עד לאישור מזמין.
- ג. **הוצאת היתר בניה:** עריכת המסמכים הדרושים לצורך הוצאת היתר בניה וטיפול מול הרשויות עד לקבלת היתר בניה.
- ד. **תכנון מפורט:** עיבוד תכניות עבודה ארכיטקטוניות.
- ה. פרטים ארכיטקטוניים מיוחדים ו/או הכרחיים ופרטי מדרגות.
- תיאורי עבודה:** שרטוטים, מפרטים טכניים כלליים ומיוחדים לעבודות ארכיטקטורה והכנת יתר המסמכים הדרושים לשם הוצאתן לפועל של עבודות נשוא התכנון, והתקשרות עם מהנדס, יועצים שונים וקבלן ביצוע (לא כולל הכנת כתבי כמויות) ולרבות תיאום התכנון על ידי היועצים השונים.
- ליווי פרויקט:** על פי צורך (הדרכה והשגחה עליונה) על ביצוע העבודות הכולל ביקורים באתר הבניה, בחירה ואישור של חומרי בנין, הוראות והסברים למנהלי העבודה המבצעים, פיקוח פיקוח על התאמת עבודות הבניה לתכניות הביצוע ולתנאי חוזה הקבלן ואינו כולל פיקוח צמוד, דהיינו השגחה מקומית קבועה.
- כן כולל הליווי השתתפות בקבלת המבנה, ייעוץ למשרד באישור קבלת המבנה וביצוע עבור המשרד של ביקורת שנת בדק
- המתכנן יבצע כל שירות נוסף הנדרש מבחינה מקצועית, בפרק זמן סביר אשר יבטיח את ביצוע העבודה האדריכלית בשלמות, ובאחריות מקצועית בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח זה.
- כל שלב לא יחשב כמושלם עד לקבלת אישור מידי נציג הרשות.
2. כל שינוי בתכניות תתואם מול הרשות ותבוצע רק באישור הרשות.
3. **לוחות זמנים:**
- מסירת תכנון מוקדם לאישור רשות הכבאות – עד 30 ימי עבודה ממועד חתימה על ההסכם וקבלת נתונים (פרוגרמה מאושרת) ובתנאי שלא תיעשנה שינויים על ידי הרשות.
- מסירת תכנון סופי לאישור רשות הכבאות – עד 30 ימי עבודה ממועד אישור תכנון מוקדם.
- הגשה לרשות המקומית לצורך קבלת היתר בניה ולכל גורם נדרש אחר – עד 30 ימי עבודה ממועד אישור תכנון סופי.
- השלמת חסרים על פי דרישת הועדה לתכנון ובנייה או גורם מוסמך אחר – עד 60 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה.
- הכנת תכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכל מסמך אחר הנדרש לצורך יציאה למכרז לבחירת קבלן לבנית התחנות או מי מהן - עד 30 ימי עבודה ממועד קבלת היתר הבניה
- מסירת תכניות ביצוע ויתר מסמכים לצורך תחילת עבודות הבינוי – עד 30 ימים ממועד בחירת הקבלן הזוכה.
4. המתכנן ידאג לחתימה של כל מי שנדרש מטעמו על כל המסמכים הנדרשים לטופס 4 (חיבור מערכות מים וחשמל למבנה) וכן אישור איכלוס - מיידית עם סיום הבניה.

רלל'

קופי תלימוד אדריכלות בע"מ

**נספח ב'  
אישור תנאי ביטוח**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה**

, א.ג.נ.

**הנדון: אישור עריכת ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "היועץ").  
לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי תכנון  
ל \_\_\_\_\_ עבור המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל –  
המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים**

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היועץ.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 250,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היועץ והפועלים מטעמו.

קנמו כלימור אדרגלום בע"מ

לשק



### ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היועץ, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, עבור שירותי ייעוץ בתחום \_\_\_\_\_.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:  
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;  
- אחריות צולבת.  
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היועץ והפועלים מטעמו.

### כללי

- בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:
1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
  2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה.
  3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- המשרד לביטחון פנים - נציבות כבאות והצלה ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  4. היועץ אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היועץ.
  6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח ינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח ותותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

קנפו בלימור אדריכלים בע"מ

נספח ג'

הצהרה לשמירת סודיות וחובת נאמנות

אני החתום מטה, שם רוי קניג ת.ז. 069159978 מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

שמירת סודיות:

- א. לשמור בסוד ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לשם כך, את כל המידע המסווג כאמור לעיל.
- ב. לא לעשות שום שימוש במידע שיגיע אלי ואל כל עובד מטעמי מכוח ההתקשרות עם המשרד בקשר לשירותים נשוא המכרז (להלן - ההתקשרות), אלא לצורך ההתקשרות בלבד.
- ג. לוודא שהמידע בקשר להתקשרות יטופל כמידע מסווג, ולא יגיע לידי מי שאינו מוסמך לקבלו.
- ד. ידועות לי חובותיי ע"פ סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשלי"ז-1977, וכי גילוי המידע המסווג ו/או שימוש בו בניגוד להצהרות דלעיל מהווה עבירה לפי סעיפים אלה.
- ה. כן ידוע לי שהעברת מידע מסווג כאמור לעיל למאן דהוא, ללא אישור מראש ובכתב מאת אדם מוסמך מטעם המשרד היא אסורה.
- ו. אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו בעתיד.
- ז. התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידיעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.

חובת נאמנות:

- א. ידוע לי, כי אני חב חובת נאמנות כלפי המשרד לביטחון הפנים/ הרשות הארצית לכבאות והצלה בכל הקשור להתקשרות, ואפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.
- ב. אני מצהיר כי אינני מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין אינטרסים של המשרד/ הרשות בקשר להתקשרות, ובין אלה שלי או של גורם אחר כלשהו שאיננו המשרד/ הרשות, ואני מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור, לא במישרין ולא בעקיפין, ואם אקלע לכה אפעל מיד להפסקתו ואודיע על כך מיד למשרד/ לרשות, ואפעל ככל שנציגו יורו לי.

שם פרטי: רוי

שם משפחה: קניג

ת.ז.: 069159978

תאריך: 24.4.2014

חתימה: רוי קניג

קניג רוני  
אדריכלות בע"מ  
קניג



-בלמ"ס-

ו' באדר א', התשע"ד  
06 פברואר 2014  
01509714

**הנדון: פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 6.2.14 בנושא: תכנון אדריכלי-הקמת קריית הכבאות בראש"צ**  
סימוכין: סיכום עבודת צוות שיפוט – בקשה לתכנון אדריכלי – תכנון ופיקוח הקמת קריית הכבאות  
בראש"צ 406614 מיום 9.1.14 לרבות כל הנספחים לסיכום  
פרוטוקול ועדת מכרזים 8023513 מיום 16.10.13

**חברי הועדה:** טפסר בכיר שמעון בן נר - סגן נציב כבאות והצלה  
מר ניסים בן אלי - חשב  
עו"ד עודד ברוק - יועמ"ש

1. הבקשה לקבלת הצעות לתכנון וליווי הקמת קריית הכבאות בראשון לציון הועברה ל- 6 משרדי אדריכלים, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים שבסימוכין.
2. הפניה נעשתה על בסיס מאגר המתכננים שב"ס אשר אומץ על ידי רשות הכבאות.
3. התקיים מפגש אדריכלים.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 15.12.13.
5. הוגשו 4 הצעות כדלהלן:
  - משרד אדריכלים שילה פיטלסון;
  - משרד אדריכלים אמ-אב;
  - משרד אדריכלים דורית ודורון הוק;
  - משרד אדריכלים קנפו – כלימור.
6. צוות השיפוט דן בכל ההצעות. הצוות נפגש עם כל אחד מהמציעים, נתן לו אפשרות להציג את הצעתו ושאל שאלות מקצועיות, הכל כמפורט בסימוכין.
7. כל אחד מחברי הצוות דירג את ההצעות על בסיס 8 קריטריונים כמפורט בסימוכין. תוצאות כל אחד מחברי צוות השיפוט מצורפות לפרוטוקול הוועדה כחלק בלתי נפרד ממנו.
8. סך התוצאות חוברו ותוצאת צוות השיפוט מפורטת בסימוכין.
9. על בסיס האמור, ההצעה הזוכה הינה ההצעה של משרד אדריכלים קנפו-כלימור.



10. מבקשים את אישור הוועדה לבחור בהצעת משרד אדריכלים קנפו-כלימור, כזוכה במכרז.

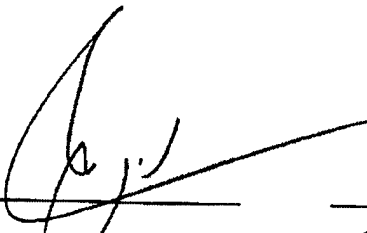
### החלטה

מאשרים מתן פטור ממכרז ואישור לתתקשר עם משרד אדריכלים קנפו-כלימור לפי תקי 5א לתקי חובת המכרזים, לאחר שמדובר בהתקשרות לביצוע עבודות תכנון אדריכליות בהיקף שבין 1.5 – 3 מ"ח, לאחר שנעשתה פניה תחרותית לקבלת הצעות והוגשו 4 הצעות.

היקף ההתקשרות – לפי הקמת המבנים בפועל (בהתאם תקציב שיחיה קיים ועד לסך של 3 מ"ח) (הסכום כולל מע"מ)

07600203

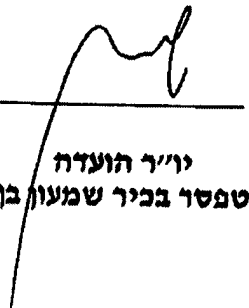
תקנה תקציבית:



חשב  
ניסים בן-אלי



יועמ"ש  
עודד ברוק



יו"ר הועדה  
טפסר בכיר שמעון בן נר



**National Firefighting and  
Rescue Authority  
Tenders Committee**



מדינת ישראל  
המשרד לביטחון הפנים  
-בלמ"ס-

הרשות הארצית לכבאות והצלה  
נציבות כבאות והצלה  
ועדת המכרזים

טי"ז בסיוון תשע"ה  
03 ביוני 2015  
5750-1118-2015-000098

ועדת מכרזים מס':	7/2015
יום כינוס הוועדה:	3/6/2015
פרוטוקול מס':	68

**הנדון: פרוטוקול מס' 68 ועדת מכרזים 7/15 מיום 3.6.2015 בנושא בחירת זוכה במכרז פומבי 2/2015 להקמת מבנים בקריית הכבאות בראשלי"צ**

סימוכין:

1. פניית רע"ן בינוי ארצי מיום 1/6/2015.
2. טבלת ריכוז תוצאות מכרז 2/2015.
3. מסמכי פתיחת הצעות מחיר
4. פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 3/6/2015.
5. פרוטוקול מס' 13 ועדת מכרזים מיום 18/2/2015.

חברי הוועדה:

טפסר בכיר שמעון בן נר - סגן הנציב ויו"ר ועדת מכרזים  
עו"ד עודד ברוק - יועמ"ש כב"ה  
מר ניסים בן אלי - חשב הבט"פ  
מר שאול אור - מרכז הוועדה

1. ביום 15/4/2015 פורסם מכרז 2/2015 להקמת מבנים בקריית הכבאות בראשלי"צ: פנימיית ביה"ס לכבאות, מרכז אנרגיה, תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב, אנדרטה ותשתיות ופתוח. המועד האחרון להגשת הצעות חל ביום 31/5/2015.

2. למכרז הוגשו 10 הצעות מחיר של החברות הבאות:

- א. מציע 1 - חבי אחים סלטי עסאם בע"מ.
- ב. מציע 2 - חבי ע.פ כוכב חמש (1990) בע"מ.
- ג. מציע 3 - חבי קן התור הנדסה ובניין בע"מ.
- ד. מציע 4 - חבי בוני בניין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ.
- ה. מציע 5 - חבי אפקון בניה בע"מ.
- ו. מציע 6 - חבי פולדמיר בניין (1986) בע"מ.
- ז. מציע 7 - חבי י.ינקוביץ' הנדסה בניין ופתוח בע"מ.
- ח. מציע 8 - חבי רם אדרת הנדסה אורחית בע"מ.
- ט. מציע 9 - חבי אשר גרין מבנים בע"מ.
- י. מציע 10 - חבי י.שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ.

3. המכרז הכיל חמישה אתרים: פנימיית ביה"ס לכבאות, מרכז אנרגיה, תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב, אנדרטה ותשתיות ופתוח. כאשר ההצעות מחיר חולקו לשלוש קטגוריות:

- א. פנימית ביה"ס לכבאות + מבנה אנרגיה.
- ב. תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב + אנדרטה + תשתיות ופתוח.
- ג. כלל המבנים.



עפ"י מסמכי המכרז ניתן היה להגיש הצעת מחיר לכל אחת לכל מהקטגוריות בנפרד ולתת הנחה נוספת מעבר למחירים שצוינו בכתב הכמויות.

4. מציע 2 הגיש הצעה רק לקטגורית: תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב + אנדרטה + תשתיות ופתוח. ומציע 4 הגיש הצעה רק לקטגורית: פנימיית ביה"ס לכבאות + מבנה אנרגיה. שאר המציעים הגישו הצעות לכל הקטגוריות במכרז.

5. ביום 1.6.2016 הגישה ועדת המשנה לבחינת הצעות המציעים במכרז את המלצתה (סימוכין 1) להכריז על מציע מס' 6 – חבי פולדמיר בניין (1986) בע"מ כהצעה הזוכה כאשר הסתמכה על היות הצעתו לכלל המבנים במכרז ההצעה הזולה והמיטבית. מצייב טבלת השוואה:

מציעים	פנימיית ביה"ס לכבאות	מבנה אנרגיה	הצעות מחיר למבנים				סה"כ ההצעה כולל הנחה	תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב	אנדרטה	תשתיות	סה"כ ההצעה כולל הנחה	המבנים כולל הנחה	כולל מע"מ
			סה"כ ההצעה כולל הנחה	תשתיות	אנדרטה	תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב							
מציע 6 - פולדמיר בניין (1986) בע"מ	19,088,281	4,844,063	23,942,344	8,187,801	872,388	31,071,376	8,187,801	872,388	1,830,848	10,891,037	31,071,376	36,664,224	
מציע 1 - אחים מלטי עסאם בע"מ	21,890,489	5,193,605	26,542,412	8,975,171	1,036,880	37,179,418	8,975,171	1,036,880	2,216,975	11,983,446	37,179,418	43,871,713	
מציע 3 - קו התור הודסה נובי בע"מ	22,431,400	5,404,390	27,835,790	9,070,020	1,193,190	40,228,200	9,070,020	1,193,190	2,129,200	12,392,410	40,228,200	47,469,276	
מציע 9 - אשר גרין מבנים בע"מ	26,418,548	5,608,800	26,184,066	11,546,365	1,191,574	41,133,631	11,546,365	1,191,574	2,788,044	15,525,882	41,133,631	48,537,684	
מציע 7 - יקוביץ הודסה בניין פתוח בע"מ	22,785,849	5,325,445	28,111,294	9,612,961	1,285,933	41,182,386	9,612,961	1,285,933	2,172,198	13,071,092	41,182,386	48,595,215	
מציע 8 - רם אדרת הודסה אורחות בע"מ	23,301,279	4,876,506	28,177,785	9,503,142	1,230,293	41,248,102	9,503,142	1,230,293	2,336,883	13,070,317	41,248,102	48,672,761	
מציע 10 - י. שארף תברה להשקעות נבניה בע"מ	27,153,711	6,500,130	32,812,485	11,468,046	1,184,643	41,761,991	11,468,046	1,184,643	2,615,099	14,561,637	41,761,991	49,279,149	
מציע 5 - אפקו בניה בע"מ	29,911,898	6,315,971	36,227,869	11,268,411	1,584,316	45,440,845	11,268,411	1,584,316	2,556,727	15,409,454	45,440,845	53,620,197	
מציע 2 - ע.פ. סוכי חמש (1990) בע"מ				10,929,618	1,730,791	17,470,796	10,929,618	1,730,791	2,294,904	14,805,759	17,470,796	19,265,495	
מציע 4 - בני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ	22,655,543	5,426,829	28,082,372			33,137,199					33,137,199	38,564,028	
אשר	24,219,544	5,534,538	29,754,082	9,638,183	1,362,845	42,972,834	9,638,183	1,362,845	2,217,726	13,218,752	42,972,834	50,707,944	

6. ההצעה מהווה הנחה של כ- 28% ממחירי האומדן למכרז.

7. ועדת המכרזים זימנה את מנכ"ל חבי פולדמיר בניין (1986) בע"מ, מר יורי מוסקוביץ, לדיון הוועדה על מנת לברר פרטים בהצעה, הדרושים לה לצורך קבלת החלטתה. (סימוכין 4)

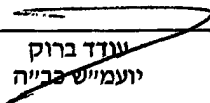
8. מתבקש להכריז כי ההצעה הזוכה במכרז היא הצעת מציע 6 - חבי פולדמיר בניין (1986) בע"מ לכלל המבנים המכרז בסך של 36,664,224 ש"ח כולל מע"מ. כמו כן כשיר שני היא הצעת מציע מס' 1 - חבי אחים סלטי עסאם בע"מ.

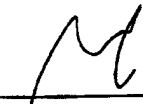
**החלטה**

ועדת המכרזים בהתאם לסמכותה בתקנה 8(א)א(5) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, מכריזה, לאחר שנחה דעתה מהבהרות שנתנו נציגי חברת פולדמיר בניין (1986) בע"מ לשאלות ההבהרה, כי הזוכה במכרז 2/2015 להקמת מבנים בקרית הכבאות בראשלי"צ: פנימיית ביה"ס לכבאות, מרכז אנרגיה, תחנת כיבוי ראשלי"צ מערב, אנדרטה ותשתיות ופתוח היא חבי פולדמיר בניין (1986) בע"מ בסך של 36,664,224 ש"ח כולל מע"מ בהיותה ההצעה הזולה ביותר. כשיר שני היא חבי אחים סלטי עסאם בע"מ.

תקנה תקציבית 07600203.

  
ניסים בן אלי  
חשב הבטי"פ

  
עודד ברוק  
יועמ"ש בכ"ה

  
שמעון בן נר  
יו"ר הוועדה

נרשם ע"י: רו"ח שאול אור



ז' בכסלו תשע"ו  
19 בנובמבר 2015  
5750-1118-2015-000252

ועדת מכרזים מס':	14/2015
יום כינוס הוועדה:	22/11/2015
פרוטוקול מס':	153
סעיף בסדר היום:	1

**הנדון: פרוטוקול מס' 153 ועדת מכרזים 14/15 מיום 22/11/15 בנושא זוכה במכרז 6/15 להקמת מבנה לביצוע סימולציות (סימולטור), אספקתה ותחזוקתה בקרית הכבאות בראש"צ**

סימוכין:

1. פניית רע"ן בינוי ארצי מיום 19/11/2015.

חברי הוועדה:

טפסר בכיר שמעון בן נר - סגן הנציב ויו"ר ועדת מכרזים  
עו"ד עודד ברוק - יועמ"ש כב"ה  
מר ניסים בן אלי - חשב הבט"פ  
מר שאול אור - מרכז הוועדה

1. הרשות הארצית לכבאות והצלה פרסמה מכרז פומבי 6/15 להקמת מבנה לביצוע סימולציות (סימולטור) אספקת מערכת סימולציה ותחזוקתה בקרית הכבאות בראש"צ. המועד האחרון להגשת הצעות (אחרי דחיה) נקבע ליום 10/11/2015 בשעה 12:00.

2. סמוך למועד ההגשה האחרון בוצע הליך פתיחת תיבת המכרזים בהשתתפות: מרכז ועדת מכרזים- רו"ח שאול אור, יועץ משפטי - עו"ד תומר לוי, ס' חשב - פיליפ איחלזון ונציגו מר חיים לוי, ונמצאו 9 הצעות של המציעים הבאים:

- א. מציע 1 - חבי' בוני בנין פתוח והשקעות בע"מ
- ב. מציע 2 - חבי' קן התור הנדסה ובנין בע"מ
- ג. מציע 3 - חבי' מפרם בע"מ
- ד. מציע 4 - חבי' שורה בע"מ
- ה. מציע 5 - חבי' א.ת. ליאון חברה לבנין והשקעות בע"מ
- ו. מציע 6 - חבי' פולדמיר בנין (1986) בע"מ
- ז. מציע 7 - חבי' י.ע.ז חברה לבניה ופתוח בע"מ
- ח. מציע 8 - חבי' אפקון בניה בע"מ
- ט. מציע 9 - חבי' מר טלקום בע"מ

3. בבדיקת מסמכי ההגשה ועמידה בתנאי הסף נמצא כי כל המציעים עמדו בתנאי הסף הנדרשים לצורך פתיחת הצעות המחיר.

4. בהצעת מציע מס' 7 - חבי' י.ע.ז חברה לבניה ופתוח בע"מ נמצא כי בערבות ההצעה למכרז צויין תאריך תוקף התחלת הערבות כ- 9/11/2015 במקום 10/11/2015. הערבות הועברה לחו"ד היועמ"ש, היועמ"ש חיווה את דעתו (המצורפת לפנייה שבסימוכין) בנושא הערבות כאמור: "בנסיבות אלו המלצתי בפני ועדת המכרזים שלא לפסול את הערבות האמורה ולהותיר את כתב הערבות על כנו".





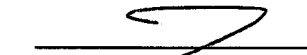
החלטה

ועדת המכרזים, בהתאם לסמכותה בתקנה 8א(א)(5) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, מכריזה על חבי פולדמיר בנין (1986) בע"מ כזוכה במכרז 6/15 להקמת מבנה לביצוע סימולציות (סימולטור) אספקת מערכת סימולציה ותחזוקתה בקרית הכבאות בראשלי"צ באמצעות יצרן מערכות הסימולציה HAAGEN ונציגו בארץ חבי רותם בטיחות בהיותה ההצעה הזולה ביותר.

כשיר שני למכרז הינה הצעת חבי קן התור הנדסה ובנין בע"מ.

תקנה תקציבית 07600203

  
ניסים בן אלי  
חשב הבטי"פ

  
עודד ברק  
יועמ"ש כב"ה

  
שמעון בן נר  
יו"ר הוועדה

נרשם ע"י: רו"ח שאול אור